

# Opcimmo P est une action de l'OPCI Opcimmo

L'Organisme de Placement Collectif Immobilier d'Amundi Immobilier

*Durée d'investissement recommandée de 8 ans - Comporte un risque de perte en capital*

Tour Majunga - La Défense



Opcimmo est **n°1** des OPCI grand public en France, en encours et en collecte.  
Source IEIF fév. 2021.



Capitalisation nette <sup>(1)</sup>  
**8 605 M€**



Performance nette annualisée depuis le lancement du fonds <sup>(2)</sup>  
**3,00 % <sup>(1)</sup>**



Taux d'occupation financier <sup>(1)</sup>  
**92,78 %**



Surface du patrimoine immobilier <sup>(1)</sup>  
**1 684 300 m<sup>2</sup>**



Immeubles  
**121**



Participations  
**3**



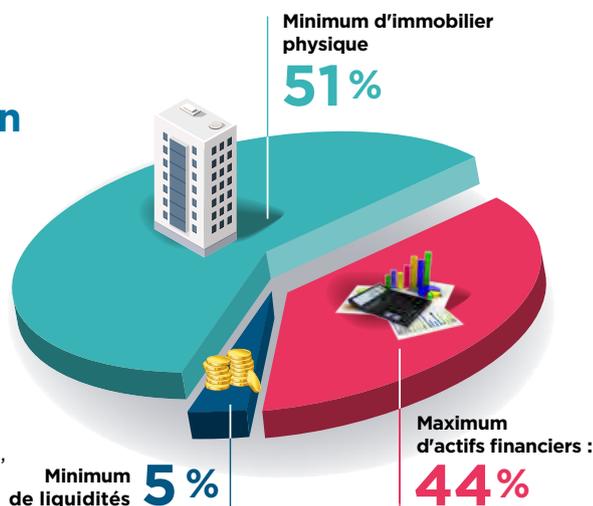
Fonds ou équivalent  
**4**

## Opcimmo, une solution innovante de diversification

L'OPCI Opcimmo est un produit de gestion collective à destination des particuliers.

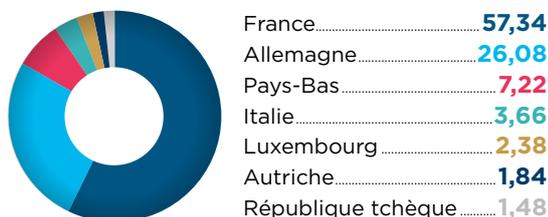
Opcimmo est un placement qui vous permet de diversifier une partie de votre épargne, investi majoritairement et partiellement dans de l'immobilier d'entreprise, généralement inaccessible pour des particuliers.

La liquidité de l'OPCI est assurée par une partie des encours investie en actifs financiers (actions, obligations et liquidités).



## Répartition du patrimoine <sup>(1)</sup>

Par zones géographiques : 7 pays (en %)



Par typologies d'actifs (en %)



**39** immeubles certifiés <sup>(1)</sup>  
dont 6 en VEFA



**Rendez-vous sur la carte interactive**  
Retrouvez les actifs d'Opcimmo et suivez en temps réel les investissements réalisés :  
<https://carte-actifs-reels.amundi.com/opcimmo>



(1) Données Amundi Immobilier au 31/12/2020. (2) Date de création : 15/07/2011. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

## Un OPCI régulièrement récompensé



**2021** : Amundi Immobilier reçoit le «**Prix de la meilleure société de gestion OPCI - prix de la rédaction**» aux Pyramides de la gestion de patrimoine d'Investissement Conseils



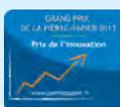
**2019** : Amundi Immobilier reçoit le «**Prix de la meilleure société de gestion OPCI - prix de la rédaction**» aux Pyramides de la gestion de patrimoine d'Investissement Conseils



**2018** : Opcimmo reçoit le «**Prix des CGPI**» dans la catégorie «**Pierre Papier - OPCI**» aux Pyramides de la gestion de patrimoine d'Investissement Conseils



**2015** : Opcimmo reçoit la «**Victoire de la Pierre Papier**» du magazine Gestion de Fortune



**2013** : Opcimmo reçoit le «**Prix de l'Innovation de la Pierre Papier**» du site Pierrepapier.fr

## CARACTÉRISTIQUES

Code ISIN d'Opcimmo P FR0011066802

Date de lancement 15/07/2011

Univers d'investissement France, Europe  
ou tout pays membre de l'OCDE

Indicateur de risque : 4 sur une échelle de 7

1 2 3 **4** 5 6 7

(correspondant au profil de risque et de rendement présent dans le Document réglementaire d'Informations Clés pour l'Investisseur (DICI). Veuillez vous y référer. Indicateur non garanti pouvant évoluer dans le temps à cause des risques liés aux investissements dans des actifs immobiliers, de liquidité, liés à l'effet de levier, de crédit et de taux, etc.)

Durée minimum de placement recommandée 8 ans

Éligibilité CTO, Assurance vie, PER (Plan Epargne Retraite)

Minimum de souscription CTO 0,001 €  
Assurance vie : propre à chaque contrat

Distribution Annuelle

Périodicité de la valeur liquidative Bimensuelle

Frais d'entrée Acquis à l'OPCI : 3,50 % TTC max,  
Non acquis à l'OPCI : 5 % TTC max  
Hors frais liés à votre contrat d'assurance vie.

Frais de sortie Néant

### Frais courants annuels

Gestion et fonctionnement : 2,10 % TTC max  
Exploitation immobilière : 2,20 % TTC max  
(Frais TTC maximum en % de l'actif net, susceptibles de varier d'une année sur l'autre. Dans l'assurance vie, les frais de gestion du contrat sont à rajouter. Ces commissions sont exonérées de TVA en application de l'article 261 C du Code général des impôts).



## IMMEUBLES EMBLÉMATIQUES

- 1. Tour Majunga, France** : 10 rue Delarivière Lefoullon, La Défense - Puteaux (92800). Bureaux, 67 036 m<sup>2</sup>.
- 2. Via del corso, Italie** : Via del Corso 119 121, Rome 00119. Commerces et stockage, 862 m<sup>2</sup>.
- 3. Tour Hekla, France** : Quartier de « la Rose de Cherbourg », La Défense - Puteaux (92400). Bureaux et commerces, 76 000 m<sup>2</sup>.
- 4. De Rotterdam, Pays-Bas** : Wilhelminakade 139, 3072 MC, Rotterdam (3072). Bureaux, 68 000 m<sup>2</sup>.
- 5. Max & Moore, Pays-Bas** : Asterweg 15, Amsterdam (1000). Bureaux, 11 000 m<sup>2</sup>.

## Performances\* nettes de frais de gestion au 26/02/2021

Depuis le 31/12/2020	Sur l'année 2020	Moyenne annualisée depuis le 15/07/2011	Globale du 15/07/2011 au 31/12/2020
<b>-0,54 %</b>	<b>-2,62 %</b>	<b>3,00 %</b>	<b>33,69 %</b>

\* Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

## RISQUES

- L'OPCI étant investi sur les marchés immobiliers et financiers, un placement de long terme est recommandé : horizon de placement de 8 ans minimum.
- L'évolution du capital et le rendement d'Opcimmo dépendront de la situation du marché locatif immobilier, de l'état des marchés immobiliers, de la situation économique et des marchés financiers.
- Le capital et le rendement d'Opcimmo ne sont pas garantis.

## FISCALITÉ

- La fiscalité appliquée à l'OPCI dépend de l'enveloppe dans laquelle il est détenu. Dans l'assurance vie, la fiscalité de l'assurance vie s'applique.

## DISTRIBUTION

- Opcimmo a l'obligation de distribuer au minimum 85 % de ses revenus courants potentiels et 50 % de ses plus-values immobilières réalisées.
- Dans l'assurance vie, le revenu potentiel sera automatiquement réinvesti dans Opcimmo P.



## POUR EN SAVOIR PLUS :

Retrouvez le Prospectus, le Rapport Annuel et le reporting mensuel d'Opcimmo sur : <https://www.amundi-immobilier.com/OPCIMMO>

## AVERTISSEMENT

La documentation juridique d'Opcimmo est disponible sur le site [amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com).

Opcimmo P est une action de l'OPCI Opcimmo, SPPICAV agréée par l'AMF sous le n° SPI 20110014, gérée par Amundi Immobilier, Société de gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000033. Société Anonyme au capital de 16 684 660 euros. Siège social : 91-93, boulevard Pasteur 75015 Paris - France - RCS Paris 315 429 837.

Ce document n'est pas destiné à l'usage des résidents ou citoyens des États-Unis d'Amérique et des « U.S. Persons », telle que cette expression est définie par la « Regulation S » de la Securities and Exchange Commission en vertu du U.S. Securities Act de 1933. La définition de « US Person » vous est fournie dans les mentions légales du site [www.amundi.fr](http://www.amundi.fr). Crédits Photos : Myphoto Agency, Ateliers Jean Nouvel, Image Bank, VERO. Conception graphique : Atelier Art'6 - 03/2021.