

# Opcimmo P est une action de l'OPCI Opcimmo

L'Organisme de Placement Collectif Immobilier d'Amundi Immobilier

**Durée d'investissement recommandée de 8 ans - Comporte un risque de perte en capital**

Le présent document est un document publicitaire. Avant toute décision relative à un investissement, l'investisseur est invité à consulter le prospectus afférent.

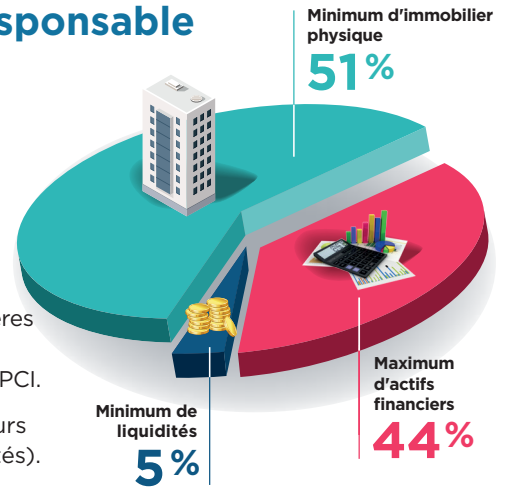
Floresco - Saint-Mandé (94) - 23 000 m<sup>2</sup>

## Une solution d'investissement responsable à prépondérance immobilière

L'OPCI Opcimmo est un produit de gestion collective à destination des particuliers.

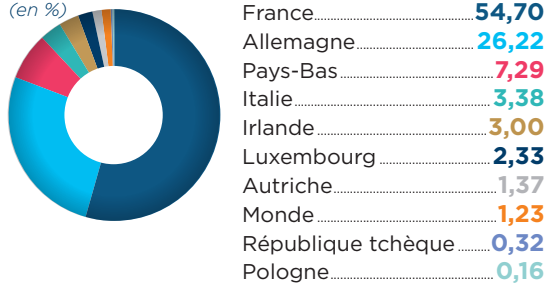
Opcimmo est un placement qui vous permet de diversifier une partie de votre épargne, investi majoritairement et partiellement dans de l'immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, hôtels, logistique, santé...), généralement inaccessible pour des particuliers, tout en intégrant des critères ESG (Environnemental, Social et de Gouvernance) dans le processus de sélection et d'analyse des actifs au sein de l'OPCI.

La liquidité de l'OPCI est assurée par une partie des encours investie en actifs financiers (actions, obligations et liquidités).



## Répartition du patrimoine<sup>(1)</sup>

### Par zones géographiques : 8 pays



### Par typologies d'actifs



## Une démarche d'Investissement Socialement Responsable

OPCIMMO a obtenu le label ISR au mois de juin 2021.<sup>(4)</sup>

Conscient des enjeux environnementaux, OPCIMMO s'engage sur plusieurs objectifs ESG :

- E** Réduire les émissions de gaz à effet de serre de son portefeuille.
- Accorder une importance toute particulière à la réintroduction de la biodiversité en territoires urbains sur les projets de végétalisation menés sur les actifs du fonds.
- S** Améliorer le confort et le bien-être des utilisateurs.
- G** Établir un dialogue avec les principales parties prenantes pour une contribution positive commune sur les pratiques immobilières durables.

De plus, OPCIMMO suit spécifiquement 8 critères du label ISR Immobilier (sur 47 analysés dans la notation du score ESG), qui reflètent les principaux aspects de son engagement :

8

indicateurs d'impacts

- La performance énergétique du fonds en kWhEF/m<sup>2</sup>/an,
- La performance carbone en kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an,
- La favorisation des mobilités douces via la mise en place de racks à vélo,
- Le suivi de la notation des principales parties prenantes,
- La mise en place ou l'utilisation d'énergies renouvelables,
- La mise en place de projets de végétalisation,
- La capacité à assurer la sécurité des usagers sur les actifs du fonds,
- La mise en place de l'évaluation de la résilience aux changements climatiques.

Pour plus d'informations, vous pouvez consulter le Rapport Annuel d'Opcimmo qui intègre une partie dédiée à l'ESG, ainsi que le code de transparence et la charte d'investissement responsable d'Amundi Immobilier, disponible sur le site internet d'Amundi Immobilier.

(1) Données Amundi Immobilier au 31/12/2021. (2) Date de création : 15/07/2011. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. (3) Immeubles détenant une certification ou un label environnemental au 31/12/2021. (4) Le label ISR est obtenu pour une durée de 3 ans et son attribution est réévaluée à l'issue de cette période.

**CARACTÉRISTIQUES**

Code ISIN d'Opcimmo P FR0011066802

Date de lancement 15/07/2011

Univers d'investissement France, Europe ou tout pays membre de l'OCDE

Indicateur de risque : 2 sur une échelle de 7



L'indicateur synthétique de risque (ISR) permet d'apprécier le niveau de risque de ce Produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce Produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Durée minimum de placement recommandée 8 ans

Éligibilité CTO, Assurance vie, PER (Plan Epargne Retraite)

Minimum de souscription CTO : 0,001 € Assurance vie : propre à chaque contrat

Distribution Annuelle

Périodicité de la valeur liquidative Bimensuelle

Frais d'entrée Acquis à l'OPCI : 3,50 % TTC max, Non acquis à l'OPCI : 5 % TTC max Hors frais liés à votre contrat d'assurance vie.

Frais de sortie Néant

**Frais courants annuels**

Gestion et fonctionnement : 2,10 % TTC max  
Exploitation immobilière : 2,20 % TTC max  
(Frais TTC maximum en % de l'actif net, susceptibles de varier d'une année sur l'autre. Dans l'assurance vie, les frais de gestion du contrat sont à rajouter. Ces commissions sont exonérées de TVA en application de l'article 261 C du Code général des impôts).

**LA PRISE EN COMPTE DES CRITÈRES EXTRA-FINANCIERS AU SEIN DE LA POCHÉ D'IMMOBILIER PHYSIQUE ET DE LA POCHÉ FINANCIÈRE**



Le fonds promeut des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) au sens de l'article 8 du Règlement SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation)<sup>(4)</sup> entré en vigueur le 10 mars 2021. Pour plus d'informations, vous pouvez consulter la note d'information d'Opcimmo.

(4) Réglementation sur la diffusion d'informations relatives à l'investissement durable et les risques associés.



**IMMEUBLES EMBLÉMATIQUES**

- The Curve, France** : rue du Landy, Saint-Denis. Bureaux, 23 372 m<sup>2</sup>.
- Via del corso, Italie** : Via del Corso 119 121, Rome 00119. Commerces, 862 m<sup>2</sup>.
- Ink Hotel, Pays-Bas** : Nieuwezidjs Voorburgwal 67, Amsterdam. Hôtel, 5 400 m<sup>2</sup>.
- Fitzwilliam 28, Irlande** : Fitzwilliam Street, Dublin. Bureaux, 12 599 m<sup>2</sup>.



**2021** : Amundi Immobilier reçoit le « **Prix de la meilleure société de gestion OPCI – prix de la rédaction** » aux Pyramides de la gestion de patrimoine d'Investissement Conseils



**Rendez-vous sur la carte interactive.** Retrouvez les actifs d'Opcimmo et suivez en temps réel les investissements réalisés :

<https://carte-actifs-reels.amundi.com/opcimmo>

**RISQUES**

- L'OPCI étant investi sur les marchés immobiliers et financiers, un placement de long terme est recommandé : horizon de placement de 8 ans minimum.
- L'évolution du capital et le rendement d'Opcimmo dépendront de la situation du marché locatif immobilier, de l'état des marchés immobiliers, de la situation économique et des marchés financiers.
- Le capital et le rendement d'Opcimmo ne sont pas garantis.

**FISCALITÉ**

- La fiscalité appliquée à l'OPCI dépend de l'enveloppe dans laquelle il est détenu. Dans l'assurance vie, la fiscalité de l'assurance vie s'applique.

**DISTRIBUTION**

- Opcimmo a l'obligation de distribuer au minimum 85 % de ses revenus courants potentiels et 50 % de ses plus-values immobilières réalisées.
- Dans l'assurance vie, le revenu potentiel sera automatiquement réinvesti dans Opcimmo P.

**POUR EN SAVOIR PLUS :**



Retrouvez le Prospectus, le Rapport Annuel et le reporting mensuel d'Opcimmo sur : <https://www.amundi-immobilier.com/OPCIMMO>

**AVERTISSEMENT**

La documentation juridique d'Opcimmo est disponible sur le site [amundi-immobilier.com](http://amundi-immobilier.com).

LCL Opcimmo est une action de l'OPCI Opcimmo, SPPICAV agréée par l'AMF sous le n° SPI 20110014, gérée par Amundi Immobilier, Société de gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000033. Société par actions simplifiée au capital de 16 684 660 €. Siège social : 91-93, boulevard Pasteur 75730 Paris - France - RCS Paris 315 429 837.

Ce document n'est pas destiné à l'usage des résidents ou citoyens des États-Unis d'Amérique et des « U.S. Persons », telle que cette expression est définie par la « Regulation S » de la Securities and Exchange Commission en vertu du U.S. Securities Act de 1933. La définition de « US Person » vous est fournie dans les mentions légales du site [www.amundi.fr](http://www.amundi.fr). Crédits Photos : Myphoto Agency, SCI George Landy, INK Hotel, Cushwake. Conception graphique : Atelier Art'6 - 04/2022.